

## Einfamilienhaus!



|                               |                        |                             |            |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 29967                  | <b>Lage:</b>                | Alleinlage |
| <b>Ort / Region:</b>          | 84329 Wurmansquick     | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €135.000,- |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 85 m <sup>2</sup>  |                             |            |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 536 m <sup>2</sup> |                             |            |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3,57 % inkl. MwSt      |                             |            |

### Kurzbeschreibung

Kleines Haus in Alleinlage!

### Detailbeschreibung

Mitten im Grünen in Alleinlage auf ca. 536 m<sup>2</sup> Grund bietet dieses Haus aus dem Jahr 1910 knapp 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, verfügt jedoch über gute Holz- und Kunststofffenster. Geheizt wird mit Holz und mittels 2 Öfen.

Warmes Wasser gibt es nur über einen Boiler. Zum Haus gehören 1 Garage, 1 Werkstatt, 1 Carport und ca. 4 Stellplätze.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

