

## Sehr gepflegtes Ein- bis Zweifamilienhaus in ländlicher Lage!



**Immobiliennummer:** 29949  
**Ort / Region:** Bad Kreuzen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 200 - 300 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 876 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnenlage  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT  
**Energieausweis:** HWB 130/fGEE 1.24

### Kurzbeschreibung

Top gepflegtes Haus mit viel Platz und guter Ausstattung!

### Detailbeschreibung

Diese Immobilie wurde laufend erweitert und saniert und ist rasch verfügbar.

Einfach anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

### Ausstattung

- schöner Garten
- Keller
- Garagen + Werkstatt

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Wintergarten
- Kachelofen
- Glasfaser
- Pelletsheizung
- Einbauküchen
- Teilmöbliert uvm...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





