AWZ
Immobilien

# *** ACHTUNG NEUER TOPPREIS *** Sanierungsbedürftiges Häuschen mit traumhaftem Ausblick über Kapfenberg! ***

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 29920 | **Lage:** | Sonnenlage |
| **Ort / Region:** | Kapfenberg | **Kaufpreis (in Euro):** | VB € 157.000,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 98 m² | | |
| **Grundfläche:** | ca. 510 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Über den Dächern von Kapfenberg sucht dieses Häuschen nach neuen Besitzern!
Legen sie ein Anbot was Ihnen diese Immobilie wert ist!

**Detailbeschreibung**
In der Nähe der Burg Oberkapfenberg liegt dieses außergewöhnlich charmante Haus in sonniger Hanglage mit einem traumhaften Ausblick.

Mit einer Grundfläche von ca. 510 m², einem Nebengebäude und einer Wohnfläche von ca. 98 m² + kleinem Keller wartet es auf seine neuen Besitzer. Das Baujahr des Hauses ist nicht bekannt und es bedarf einiges


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

an handwerklichem Geschick, dennoch bietet es viel Potential.

Als Wohnhaus für Genießer, Atelier für Kreative oder Ferienhaus für Ruhesuchende. HIER IST EINIGES MÖGLICH!
Schnell sein lohnt sich! Ich freu mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.