

## **Geschmackvolles Einfamilienhaus mit Wohnrecht im Wienerwald zu verkaufen!**



|                               |                          |                             |                   |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 29188                    | <b>Lage:</b>                | sonnig            |
| <b>Ort / Region:</b>          | Neulengbach              | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 130 m <sup>2</sup>   | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 192/fGEE 2.19 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 3.659 m <sup>2</sup> |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                   |

### **Kurzbeschreibung**

Geschmackvolles Einfamilienhaus zwischen Eichgraben und Neulengbach. Interessant für Geldanleger!

### **Detailbeschreibung**

Der Verkäufer möchte gerne im Haus wohnen bleiben und Miete bezahlen. Er hegt und pflegt die Liegenschaft weiterhin.

Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage, Garten südseitig, ca. 5 Kilometer zum Bahnhof Eichgraben und Neulengbach.

### **Ausstattung**

Küche, Bad, WC, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse und ein wunderschöner großer Garten zum Entspannen.

Keller und Dachgeschoss, Garage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

